

10 PASOS

1. Presupuesto
2. Búsqueda Terreno o Propiedad
3. Compra (Legal y Financiero)
4. Diseño y Anteproyecto
5. Planos & Permisos
6. Elegir Constructor
7. Obra gruesa
8. Instalaciones
9. Terminaciones
10. Final de obra

TIPS

- **Costos/m²:**
Obra Nueva: USD 1.100–2.100/m²
Renovación: USD 600–1.100/m²
- **Presupuesto:**
Suma 8–15% imprevistos.
- **Antes de comprar terreno o propiedad:**
Consulta arquitecto.
- **Pedí siempre 3 presupuestos:**
Por cada rubro.
- **Pagos:**
10% anticipo obra y semanales o quincenales con certificados de avance.
- **Renders:**
Solicita antes de decidir proyecto y cocina.
- **Escaleras:**
No improvises diseño.
- **Grifería:**
Marcas con repuestos

REGLAS DE ORO

- 1. Ubicación > Construcción**
Invertí más en ubicación, sé austero en construcción. La ubicación nunca se puede cambiar.
- 2. Diseña para tu experiencia y Mercado**
Casa única pero atractiva para mayoría. Evita casas demasiado personales.
- 3. No escatimes en la Base**
Estructura es fundamental. Después podés mejorar terminaciones, pero base no.

PRECIOS ARGENTINA

Obra Nueva Estándar
USD 1.200 - 2.100/m²

Renovaciones
USD 600 - 1.100/m²